

ELBSTONE

REAL ESTATE





DER ELBSTONE WEG

01

ELBSTONE GROUP

Wer sind wir

02


ANFORDERUNGSPROFIL

Grundstücke | Immobilien
Projektentwicklungen

03

LAGEKRITERIEN

Kurzanalyse des präferierten
Marktes

A man in a dark suit and white shirt is walking on a curved concrete staircase. The staircase has a black handrail and is set against a light-colored concrete wall. The man is positioned on the upper part of the stairs, looking down. The overall scene is minimalist and architectural.

IHRE PROJEKTE
GEHÖREN IN
VERTRAUENSVOLLE
HÄNDE

ELBSTONE |

WER SIND WIR

ELBSTONE Group ist ein Bauträger- und Projektentwickler für private und gewerbliche Investments.

Elbstone bietet für Investoren und Privatanleger Möglichkeiten zum Erwerb von verschiedenen Immobilienanlagen, der Projektentwicklung sowie der reinen Bau- und Projektierungsleistung dieser Anlagentypen.

Das Team von Elbstone entwickelt, baut, vermittelt und erwirbt Immobilien im eigenen Namen, als Projektgesellschafter oder auch für Dritte. Das Unternehmen kümmert sich darüber hinaus auch um einen Portfolioaufbau für Dritte sowie die anschließende Verwaltung dieser Immobilien als Immobilienmanager. Das Unternehmen fungiert dabei lediglich als operativer Partner.

Elbstone ist bereits ab der Akquise des Grundstücks bzw. der Immobilie bis hin zum Bau und der Wertsteigerung vorhandener Anlagen mit fundierten Erfahrungswerten und zuverlässigen Partnern für die Abwicklung aller Vorgänge zuständig.





02 |

ANFORDERUNGSPROFIL

ANKAUFSPROFIL

GRUNDSTÜCKE & REVITALISIERUNGSOBJEKTE

Kriterien	Grundstücke Wohnen	Grundstücke Gewerbe	Sanierungsobjekte	Bestandsimmobilien
BESCHREIBUNG	Frei finanziertes, WEG-geteilter Wohnungsbau, Sozial gefördert nur in Städten mit über 250.000 Einwohnern	Frei finanziertes, WEG-geteilter Wohnungsbau Büro und Gewerbegrundstücke, alte Altbauhäuser, Tankstellengrundstücke & Einzelhandelsimmobilien	Frei finanziertes, WEG-geteilter Wohnungsbau Büro und Gewerbegrundstücke, alte Altbauhäuser, Tankstellengrundstücke & Einzelhandelsimmobilien	Frei finanziertes, WEG-geteilter Wohnungsbau Büro und Gewerbegrundstücke, alte Altbauhäuser, Tankstellengrundstücke & Einzelhandelsimmobilien
LAGE	Zentrale Ortsteillage, gutes Lageimage sowie einwandfreie ÖPNV-Anbindung	Hauptverkehrsstraßen, Zentrale Ortsteillage, gutes Lageimage sowie einwandfreie ÖPNV-Anbindung	Zentrale Ortsteillage, gutes Lageimage sowie einwandfreie ÖPNV-Anbindung, Hauptverkehrsstraßen, bei Gewerbe	Zentrale Ortsteillage, gutes Lageimage sowie einwandfreie ÖPNV-Anbindung
ANZHL EINHEITEN	ab 6 Wohneinheiten	—	ab 6 Wohneinheiten	ab 6 Wohneinheiten
BGF GESAMT	—	ab 1.000 qm	ab 1.000 qm	ab 1.000 qm
BAURECHT	WR, WA, MI oder nach §34 BauGB	GE, MI, MK oder nach §34 BauGB	WR,WA,GE, MI, MK oder nach §34 BauGB	WR,WA,GE, MI, MK oder nach §34 BauGB
NEUBAU BESTAND	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht	Es werden Grundstücke für Neubau, wie auch Liegenschaften zur Umnutzung gesucht
BUNDESLÄNDER	Hamburg, Schließwig Holstein, Bremen, Hannover, Berlin	Bundesweit	Hamburg, Schließwig Holstein, Bremen, Hannover, Berlin	Hamburg, Schließwig Holstein, Bremen, Hannover, Berlin
INVESTITIONSVOLUMEN	> EUR 25 Mio	> EUR 15 Mio	> EUR 100 Mio	> EUR 15 Mio

LAGEKRITERIEN

KATEGORIE	STADTTEILE HAMBURG	STADTTEILE MIT ZUKUNFTSPOTENTIAL	GEWICHTUNG FÜR UNSERE SUCHE
TOP- LAGE	Blankenese, Flottbek, Hafencity, Harvestehude, Hohenfelde (West), Nienstedten, Othmarschen, Rotherbaum, Uhlenhorst (West), Winterhude (Süd)	-	MITTEL
GUTE LAGE	Barmbek-Süd, Bergstedt, Eimsbüttel (Nord), Eppendorf, Hoheluft-Ost, Lemsahl, Marienthal, Ottensen, Schanzenviertel, St. Georg, Uhlenhorst, Wellingsbüttel, Winterhude, Volksdorf		HOCH
TREND- LAGE	Altona, Hamm, Hammerbrook, Karolinentviertel, St. Pauli	Bahrenfeld, Barmbek-Nord,	MITTEL
MITTLERE LAGE	Bergedorf, Fuhlsbüttel, Harburg, Heimfeld, Iserbrook, Jenfeld, Poppenbüttel, Rahlstedt, Sasel	Bramfeld, Dulsberg, Eilbek, Horn, Langenhorn, Lokstedt, Lurup, Schnelsen, Wandsbek, Bergedorf, Quickborn, Pinneberg, Norderstedt, Rahlstedt	HOCH
EINFACHE LAGE	Rothenburgsort, Veddel	Billbrook, Billstedt, Neugraben- Fischbek, Tonndorf, Wilhelmsburg, Buxtehude	NIEDRIG
SCHWACHE LAGE	Moorfleet, Neuenfelde	Süderelbe, Oberbillwerder,	NIEDRIG

ELBSTONE

ELBSTONE GROUP GMBH
LADEMANNBOGEN 141 | 22339 HAMBURG | GERMANY
TEL: +49 40 333 711 57 | OFFICE@ELBSTONE.DE
WEB: WWW.ELBSTONE.EU